

**С 29.06.2021 вступила в силу ст. 69.1. Федерального закона от 13.07.2015
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»**

Администрация Благодарненского сельского поселения Отрадненского района информирует о том, что с 29.06.2021 вступила в силу ст.69.1. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с которой органам местного самоуправления представлены полномочия по выявлению и самостоятельному внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее возникших правах.

Ранее учтенные объекты недвижимости – это объекты недвижимости, права на которые возникли до даты вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», т.е. до 31.01.1998 года.

В целях выявления правообладателей администрацией будет запрашиваться информация в МВД России, ФНС России, Росреестре, ПФР, нотариальных палатах, органах ЗАГС. Кроме того, будут анализироваться архивные сведения о правообладателях, имеющиеся в распоряжении уполномоченного органа.

По итогам проведения анализа сведений, будет приниматься соответствующее решение (распоряжение) о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в ЕГРН с предварительным уведомлением правообладателя.

Вместе с тем, до принятия соответствующего решения (распоряжения) и направления сведений в орган регистрации прав заявитель имеет право зарегистрировать ранее возникшее право собственности на объект недвижимости в ЕГРН самостоятельно в порядке, установленным ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Правообладатели вышеуказанных объектов недвижимости (их уполномоченные представители) либо иные лица, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости вправе представить сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости в адрес Администрации.

Вышеуказанные сведения могут быть представлены:

- почтой по адресу: 352261, с. Благодарное, ул. Коммунаров, 2А, Отрадненский район, Краснодарский край
- на адрес электронной почты: adm_blagodarnoe@mail.ru
- лично по адресу: с. Благодарное, ул. Коммунаров, 2А, Отрадненский район, Краснодарский край