

## Заключение о результатах публичных слушаний

«30» ноября 2016 г.

с.Благодарное

Инициатор публичных слушаний: глава Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района от 14 ноября 2016 года № 163 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края»

Публичные слушания проведены:

30 ноября 2016 года в 09-00 часов в пос. Урупском, ул. Центральная, 36 (протокол № 1);

30 ноября 2016 года в 10-00 часов в п. Южный, ул. Мира, 41 (протокол № 2);

30 ноября 2016 года в 11-00 часов в п. Светлый, ул. Первомайская, 1а (протокол № 3);

30 ноября 2016 года в 13-00 часов в с. Благодарное, ул. Октябрьская, 102б (протокол № 4);

30 ноября 2016 года в 14-00 часов в х. Чайкин, ул. Советская, 56 (протокол № 5);

30 ноября 2016 года в 15-00 часов в х. Кубрань, ул. Центральная, 41 (протокол № 6);

30 ноября 2016 года в 16-00 часов в с. Петровском, ул. Ленина, 107 (протокол № 7);

30 ноября 2016 года в 17-00 часов в с. Воскресенском, ул. Красная, 16 б (протокол № 8);

Вопросы публичных слушаний: о рассмотрении предложений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: Общественно-политическая газета Отрадненского района «Сельская жизнь» от 17 ноября 2016 года № 137 (7841).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Благодарненского сельского поселения Отрадненского района, утвержденная постановлением администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района от 10 июля 2013 года № 59.

Количество участников публичных слушаний: - 116

В публичных слушаниях принимала участие: Татарина Юлия Анатольевна - руководитель муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования

Отраденский район» тел.8(86144)3-31-64

Предложения и рекомендации комиссии по землепользованию и застройке Благодарненского сельского поселения Отраденского района: приведение в соответствие с Генеральным планом Благодарненского сельского поселения Отраденского района Правил землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отраденского района, а также приведение в соответствие градостроительных регламентов с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540, устранение несоответствий требований законодательства о градостроительной деятельности, а именно:

в части III. Градостроительные регламенты, дополнены:

- в зоне Ж-1Б: основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, дополнен видом разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения» (2.7.1);

- для зоны ЗКР (зона комплексного развития), установлены виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ) основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, дополнен коэффициент застройки;

- в территориальных зонах ОД-2, ОД-3, ОД-4, ОД-5, ОД-6, П-2, П-3, П-4, П-5, ИТ-1, ИТ-2, СХ-1, СХ-2, Р-1, Р-2, СН-1, СН-2, ИВ-1 исправлены несоответствия требований законодательства о градостроительной деятельности;

- в зоне Р-2: основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, дополнены видом разрешенного использования земельных участков «религиозное использование» (3.7).

Рекомендовать главе Благодарненского сельского поселения Отраденского района принять решение о согласии с проектом «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края» и о направлении его в представительный орган поселения.

Заместитель председателя комиссии по  
землепользованию и застройке

Благодарненского сельского поселения



Е.П. Науменко