

Протокол № 1

общего собрания собственников земельных долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:23:0000000:772, адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК «Красное Знамя».

с. Благодарное, Отрадненского района,
Краснодарского края

«02» июня 2018 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности Охрименко Ивана Анатольевича. В соответствии со ст.14.1 п. 1. Федерального Закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участник долевой собственности Охрименко Иван Анатольевич уведомил в письменной форме орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка о необходимости проведении собрания участников долевой собственности.

О проведении собрания было объявлено Администрацией Благодарненского сельского поселения Краснодарского края не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания путем опубликования извещения в газете «Вольная Кубань» от «27» марта 2018 года № 25 (4450), размещения извещения на информационных щитах расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, а также на сайте в сети Интернет <http://www.adm-blagodarnoe.ru>.

Место проведения: Краснодарский край, Отрадненский район, село Благодарное, ул. Октябрьская, 102а (сельский Дом Культуры).

Время проведения: начало - 10 часов 12 минут, окончание 10 часов 55 минут.

Количество собственников земельных долей 108, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15 мая 2018 года № 23/001/066/2018-10603.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федеральный закон от 29.12.2017 N 447-ФЗ "О внесении изменений в статьи 1 и 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" **положения статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в редакции Федерального закона от 29.12.2017 N 447-ФЗ не применяются** при созыве и проведении общего собрания участников долевой собственности, **сообщение о проведении которого опубликовано** органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, **до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.**

Федеральный закон от 29.12.2017 N 447-ФЗ "О внесении изменений в статьи 1 и 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" вступил в силу **31 марта 2018 года**.

Публикация о проведении собрания сделана 22 марта 2018 года на информационных щитах и сайте в сети Интернет <http://www.adm-blagodarnoe.ru>, 27 марта 2018 года в газете «Вольная Кубань».

Таким образом, при проведении настоящего собрания применяются положения Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 361-ФЗ, частью 5 статьи 14.1 которого предусмотрено, что общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих **не менее чем 20 процентов их общего числа или**, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, **владеющих более чем 50 процентами таких долей**.

Присутствовало на собрании - 54 собственников земельных долей, что в силу п.5 ст. 14.1. Федерального Закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» составляет более 20 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствуют регистрационный лист/список регистрации (Приложение № 1 к Протоколу № 1 общего собрания собственников земельных долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:23:0000000:772, адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК «Красное Знамя».

Кворум имеется.

Участники собрания и приглашенные лица:

1. Рыбалко Валентина Андреевна – уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления, участвующее в организации и проведении общего собрания участников общей долевой собственности, согласно распоряжению № 52-р от 29.05.2018 года администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района;
2. Шумский Сергей Александрович – председатель СПК к-п «Казьминский»;
3. Охрименко Андрей Анатольевич – управляющий отделением «Благодарное» СПК к-п «Казьминский» (бывший СПК «Красное Знамя»);
4. Собственники земельных долей (Приложение № 1 к Протоколу № 1 общего собрания собственников земельных долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:23:0000000:772, адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК «Красное Знамя».

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - Рыбалко Валентина Андреевна, зачитала повестку дня, которая была опубликована в газете «Вольная Кубань» от «27»марта 2018 года № 25 (4450).

В повестку собрания входят следующие вопросы:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.
2. О прекращении обязательств участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:772, возникших из договора аренды от 27.12.2016 года земельного участка с кадастровым номером 23:23:0601000:187, зарегистрированного 10 февраля 2017 года за № регистрации 13/19/001/001/2017-404, путем заключения соглашения с арендатором СПК колхозом-племзаводом «Казьминский», определение условий соглашения.
3. Определение существенных условий (условия о размере арендной платы, о сроке аренды и иные) и заключение договора аренды земельного участка между участниками общей долевой собственности на земельный участок и СПК колхозом-племзаводом "Казьминский".
4. Выбор уполномоченного лица, которое от имени участников долевой собственности без доверенности действует при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключает или расторгает договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, при осуществлении иных полномочий. Определение объема и срока полномочий доверенного лица.

По первому вопросу повестки дня

Слушали: Рыбалко Валентину Андреевну, которая пояснила, что для проведения собрания необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов, в связи с отсутствием желающих предложила следующие кандидатуры: председатель собрания – Рыбалко Валентина Андреевна, секретарь собрания - Емцева Ольга Семеновна, члены счетной комиссии: Охрименко Ивана Анатольевича, Иванову Светлану Рубеновну, Фонасейкину Людмилу Петровну.

Рыбалко Валентина Андреевна пояснила, что согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального Закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием, открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинством участников общего собрания. Согласно, Федерального Закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо выбрать способ подсчета голосов. И предложил как один из способов: «большинство присутствующих участников общего собрания».

Голосовали: «за» - 54 человека, «против»- 0 человек, «воздержалось»- 0 человек.

Решили:

Избрать председателем собрания Рыбалко Валентину Андреевну, секретарем собрания -

Емцеву Ольгу Семеновну. Утвердили счетную комиссию в количестве трех человек: Охрименко Ивана Анатольевича, Иванову Светлану Рубеновну, Фонасейкину Людмилу Петровну.

Бюллетени не применять. Голосование проводится путем поднятия руки. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих участников общего собрания.

По второму вопросу повестки дня.

Слушали: Рыбалко Валентину Андреевну, которая пояснила что, в связи с необходимостью заключения и государственной регистрации в установленном порядке договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:23:0000000:772, общей площадью – 766,0253 га, расположенный по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК «Красное Знамя», выдел которого произведен из земельного участка с кадастровым номером 23:23:0601000:187, предложено прекратить обязательства участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:772, возникших из договора аренды от 27.12.2016 года земельного участка с кадастровым номером 23:23:0601000:187, зарегистрированного 10 февраля 2017 года за № регистрации 13/19/001/001/2017-404, путем заключения с арендатором СПК колхозом-племзаводом «Казьминский» соглашения о прекращении обязательств.

Согласно статье 307 Гражданского кодекса РФ «Понятие обязательства»:

«1. В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

2. Обязательства возникают из договоров и других сделок, вследствие причинения вреда, вследствие неосновательного обогащения, а также из иных оснований, указанных в настоящем Кодексе».

Статьей 407 Гражданского кодекса РФ предусмотрены основания прекращения обязательств. В соответствии с частью 3 ст. 407 ГК РФ стороны своим соглашением вправе прекратить обязательство и определить последствия его прекращения.

Рыбалко Валентина Андреевна зачитала условия соглашения и пояснила, что прекращение арендных обязательств необходимо для последующего заключения договора аренды.

Предлагаем на основании соглашения о прекращении обязательств:

- прекратить все обязательства Арендодателей – собственников земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:772, возникшие из договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 27.12.2016 г. Дата регистрации 09.02.2017 г. Номер регистрации: 23:23:0601000:187-23/039/2017-19;

- прекратить все обязательства Арендатора – СПК колхоза-племзавода «Казьминский» в отношении Арендодателей – собственников земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:772, возникшее из договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 27.12.2016 г., дата регистрации 09.02.2017

г. номер регистрации: 23:23:0601000:187-23/039/2017-19.

Предпринять все необходимые меры для государственной регистрации прекращения обременения земельного участка № 23:23:0000000:772:

- вид: аренда;
- дата государственной регистрации: 19.12.2017 г.;
- номер государственной регистрации: 23:23:0000000:772-23/039/2017-112;
- срок на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 19.12.2017 г. по 09.02.2037 г.;
- лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз-племзавод «Казьминский» ИНН 2610000615;
- основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 27.12.2016 г. Дата регистрации 09.02.2017 г. Номер регистрации: 23:23:0601000:187-23/039/2017-19.

Подписывать соглашение вправе уполномоченное общим собранием лицо.

Данное соглашение не затронет прав и обязанностей собственников земельного участка № 23:23:0601000:187. Договор аренды от 27.12.2016 г. будет продолжать действовать в отношении земельного участка № 23:23:0601000:187, оставшегося в измененных границах после выдела из него земельного участка 23:23:0000000:772.

В связи с тем, что на земельном участке № 23:23:0000000:772 имеются посевы, посадки сельскохозяйственных культур, Арендатором проводятся агротехнические мероприятия, прием-передача земельного участка № 23:23:0000000:772 на момент заключения настоящего соглашения не проводится.

Вопросов нет, председатель собрания Рыбалко В.А предложила перейти к голосованию по второму вопросу повестки дня.

Голосовали: «за» - 54 человека, «против»- 0 человек, «воздержалось»- 0 человек.

Решили:

Заключить между собственниками земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:772 и СПК колхозом-племзаводом «Казьминский» (ИНН 2610000615, ОГРН 1022600766407) соглашение о прекращении обязательств, возникших из договора от 27 декабря 2016 года аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0601000:187, дата регистрации 09.02.2017 г., номер регистрации: 23:23:0601000:187-23/039/2017-19, согласно которому:

- прекратить все обязательства Арендодателей – собственников земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:772, возникшие из договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 27.12.2016 г. Дата регистрации 09.02.2017 г. Номер регистрации: 23:23:0601000:187-23/039/2017-19;
- прекратить все обязательства Арендатора – СПК колхоза-племзавода «Казьминский» в отношении Арендодателей – собственников земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:772, возникшее из договора аренды

земельного участка сельскохозяйственного назначения от 27.12.2016 г., дата регистрации 09.02.2017 г., номер регистрации: 23:23:0601000:187-23/039/2017-19.

В срок не позднее 20 июня 2018 года осуществить все необходимые действия (подача заявления, документов в орган регистрации прав) для государственной регистрации прекращения обременения земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:772, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК «Красное Знамя»:

- вид: аренда;
- дата государственной регистрации: 19.12.2017 г.;
- номер государственной регистрации: 23:23:0000000:772-23/039/2017-112;
- срок на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 19.12.2017 г. по 09.02.2037 г.;
- лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз-племзавод «Казьминский» ИНН 2610000615;
- основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 27.12.2016 г. Дата регистрации 09.02.2017 г. Номер регистрации: 23:23:0601000:187-23/039/2017-19.

В связи с тем, что на земельном участке № 23:23:0000000:772 имеются посевы, посадки сельскохозяйственных культур, Арендатором проводятся агротехнические мероприятия, прием-передача земельного участка № 23:23:0000000:772 на момент заключения настоящего соглашения не проводится.

По третьему вопросу повестки дня.

Слушали: Рыбалко Валентину Андреевну, которая предложила обсудить предложения СПК к-п «Казьминский» относительно условий договора аренды и принять решение. Зачитала условия проекта нового договора аренды:

1. Предмет договора:

В соответствии с настоящим Договором **Арендодатели** в указанных в договоре долях в праве общей долевой собственности передают, а **Арендатор** принимает от **Арендодателей** в срочное возмездное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 23:23:0000000:772, общей площадью 7660253 кв.м. категории: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК «Красное Знамя», установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК «Красное Знамя», граница земельного участка состоит из 20 контуров (Далее – **Земельный участок**), для сельскохозяйственного производства, направление или направления которого могут быть определены **Арендатором** по своему усмотрению.

Арендодатели подтверждают, что указанный **Земельный участок** принадлежит им на праве общей долевой собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 15 мая 2018 года № 23/001/066/2018-10603.

Земельный участок в натуре используется (произведены посевы сельскохозяйственных культур) **Арендатором** и находится в его непрерывном владении и пользовании. В связи с этим Стороны договорились, что **Земельный участок** считается переданным **Арендатору** и принятым им в установленном порядке без составления какого-либо документа приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по Договору

При расчете арендных платежей Стороны исходят из того, что арендная плата выплачивается в натуральной форме. Размер арендной платы **на 1 земельную долю - 100/14903 (эквивалентную 5,14 гектаров при пересчете земельной доли в гектары)** в год составляет

- зерно фуражное - 1400 кг;
- мука 1 сорт - 50 кг;
- мука в/ сорт - 50 кг;
- сахар – 100 кг;
- масло подсолнечное - 10 кг.

Расчет арендной платы производится в отношении каждого Арендодателя пропорционально доле в праве общей собственности на земельный участок.

Арендодатели вправе получить арендную плату не в натуральной форме, а в рублевом эквиваленте по сложившимся ценам на момент оплаты.

Исполнением обязательств по арендной плате могут быть также передача **Арендодателю** различного рода имущества на сумму арендных платежей, оказание услуг или выполнение работ или перечисления (взнос) арендных платежей непосредственно на счет (в кассу) **Арендодателя** или по его распоряжению третьим лицам.

Арендатор выдает арендную плату Арендодателям с 15 августа по 31 декабря каждого года (за исключением выходных и праздничных дней):

- в натуральной форме - в месте нахождения складских помещений Арендатора (выборка продукции), а именно: Краснодарский край, Отрадненский район, с. Благодарное, ул. Коммунаров, № 14 и с. Благодарное в 1000 метрах юго-восточнее перекрестка дорог с. Благодарное – г. Невинномысск, х. Чайкин – ст. Отрадная. При изменении места выдачи арендной платы, арендодатели обращаются по адресу: Ставропольский край, с. Казьминское, ул. Советская, 48, с целью направления к складскому помещению Арендатора.

- в денежной форме – по адресу: Ставропольский край, с.Казьминское, ул. Советская, 48. Обязанность явиться по адресу для получения арендной платы возлагается на Арендодателя.

Арендная плата может быть изменена по соглашению Сторон, но не чаще одного раза в год с заключением дополнительного соглашения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

При выполнении за счет средств **Арендатора** работ по улучшению сельскохозяйственных угодий арендная плата не увеличивается.

Расчеты по арендным платежам, независимо от их способа, должны быть произведены не позднее 31 декабря каждого истекшего года.

В состав арендной платы не включаются суммы налоговых платежей на землю и

доходы физических лиц.

Оплату налогов на землю и доходы физических лиц **Арендодатель** производит самостоятельно.

Арендатор возмещает расходы **Арендодателя** по оплате налога на землю по представлении им соответствующих документов, за исключением расходов по уплате недоимок, неустоек, пеней, штрафов.

Досрочная или предварительная оплата допускается.

Если **Арендатор** реализовал свое право прекратить Договор, он вправе требовать, а **Арендодатель** обязан возратить, любые периодические платежи и другие суммы, выплаченные в качестве аванса.

3. Срок Договора, порядок его изменения, прекращения и продления.

Настоящий Договор заключен сроком на **20 (двадцать)** лет и вступает в силу с момента его регистрации в Межмуниципальном отделе по Мостовскому и Отраденскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

Изменения условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон и должно быть оформлено в письменном виде, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, зарегистрировано.

Соглашение Сторон об изменениях условий настоящего Договора должно быть оформлено и вступить в силу только до начала или после окончания полевых или уборочных сельскохозяйственных работ.

По истечении срока Договора **Арендатор**, добросовестно выполняющий свои обязательства, имеет право на возобновление Договора.

Продление Договора по окончании срока его действия производится в установленном порядке. В случае, если арендатор продолжает пользоваться Земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны **Арендодателя**, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, при аренде недвижимого имущества, предупредив об этом другую сторону за три месяца (абзац 2 части 2 статьи 610 ГК РФ).

По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Настоящим **Арендодатели** выражают согласие на передачу **Арендатором** Земельного участка в субаренду любому третьему лицу, на передачу прав и обязанностей **Арендатора** по настоящему Договору третьему лицу, в том числе на сдачу арендных прав Земельного участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего Договора без получения **Арендатором** от **Арендодателей** дополнительных письменных разрешений (согласий) и без их уведомления.

Арендатор имеет право передать арендованный **Земельный участок** (отдельные контуры - части) в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора без согласия **Арендодателей** и без их уведомления.

Оглашены все иные условия.

Договор будет составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую

силу и предоставляется: 1-ый экземпляр - Арендатору, 2-ой экземпляр — уполномоченному общим собранием лицу на срок его полномочий, 3-ий экземпляр — в органе регистрации прав, осуществившем регистрацию настоящего Договора.

Договор подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по Мостовскому и Отрадненскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

В связи с отсутствием возражений и предложений по условиям договора аренды Рыбалко Валентина Андреевна предложила проголосовать за принятие или отклонение условий нового договора аренды.

Голосовали: «за» - 54 человека, «против»- человек, «воздержалось»- 0 человек.

Решили: Определить и согласовать условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 23:23:0000000:772, общей площадью 7660253 кв.м. категории: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование — для ведения сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК «Красное Знамя», и заключить договор аренды между собственниками земельного участка и СПК колхозом — племзаводом «Казьминский» (ИНН 2610000615, ОГРН 1022600766407) на следующих условиях:

«1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором **Арендодатели** в указанных в договоре долях в праве общей долевой собственности передают, а **Арендатор** принимает от **Арендодателей** в срочное возмездное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 23:23:0000000:772, общей площадью 7660253 кв.м. категории: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование — для ведения сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК «Красное Знамя», установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК «Красное Знамя», граница земельного участка состоит из 20 контуров (Далее — **Земельный участок**), для сельскохозяйственного производства, направление или направления которого могут быть определены **Арендатором** по своему усмотрению.

1.2. **Арендодатели** подтверждают, что указанный **Земельный участок** принадлежит им на праве общей долевой собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 15 мая 2018 года № В/001/066/2018-10603, правами третьих лиц не обременен, в споре, под запрещением, рестом не состоит.

1.3. **Земельный участок** в натуре используется (произведены посевы

сельскохозяйственных культур) **Арендатором** и находится в его непрерывном владении и пользовании. В связи с этим Стороны договорились, что **Земельный участок** считается переданным **Арендатору** и принятым им в установленном порядке без составления какого-либо документа приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по Договору

2.1. При расчете арендных платежей Стороны исходят из того, что арендная плата выплачивается в натуральной форме. Размер арендной платы **на 1 земельную долю - 100/14903 (эквивалентную 5,14 гектаров при пересчете земельной доли в гектары)** в год составляет

- зерно фуражное - 1400 кг;
- мука 1 сорт - 50 кг;
- мука в/ сорт - 50 кг;
- сахар – 100 кг;
- масло подсолнечное - 10 кг.

Расчет арендной платы производится в отношении каждого Арендодателя пропорционально доле в праве общей собственности на земельный участок.

Арендодатели вправе получить арендную плату не в натуральной форме, а в рублевом эквиваленте по сложившимся ценам на момент оплаты.

Исполнением обязательств по арендной плате могут быть также передача **Арендодателю** различного рода имущества на сумму арендных платежей, оказание услуг или выполнение работ или перечисления (взнос) арендных платежей непосредственно на счет (в кассу) **Арендодателя** или по его распоряжению третьим лицам.

2.2. Арендатор выдает арендную плату Арендодателям с 15 августа по 31 декабря каждого года (за исключением выходных и праздничных дней):

- в натуральной форме - в месте нахождения складских помещений Арендатора (выборка продукции), а именно: Краснодарский край, Отрадненский район, с. Благодарное, ул. Коммунаров, № 14 и с. Благодарное в 1000 метрах юго-восточнее перекрестка дорог с. Благодарное – г. Невинномысск, х. Чайкин – ст. Отрадная. При изменении места выдачи арендной платы, арендодатели обращаются по адресу: Ставропольский край, с.Казьминское, ул. Советская, 48, с целью направления к складскому помещению Арендатора.

- в денежной форме – по адресу: Ставропольский край, с.Казьминское, ул. Советская, 48. Обязанность явиться по адресу для получения арендной платы возлагается на Арендодателя.

2.3. Арендная плата может быть изменена по соглашению Сторон, но не чаще одного раза в год с заключением дополнительного соглашения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.4. При выполнении за счет средств **Арендатора** работ по улучшению сельскохозяйственных угодий арендная плата не увеличивается.

2.5. Расчеты по арендным платежам, независимо от их способа, должны быть произведены не позднее 31 декабря каждого истекшего года.

2.6. В состав арендной платы не включаются суммы налоговых платежей на землю

и доходы физических лиц.

Оплату налогов на землю и доходы физических лиц **Арендодатель** производит самостоятельно.

Арендатор возмещает расходы **Арендодателя** по оплате налога на землю по представлении им соответствующих документов, за исключением расходов по уплате недоимок, неустоек, пеней, штрафов.

2.7. Досрочная или предварительная оплата допускается.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать **Земельный участок** в соответствии с целью и условиями его предоставления, указанными в п. 1.1 настоящего Договора;
- собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, сельскохозяйственную продукцию, полученную на арендованном земельном участке;
- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы;
- на компенсацию затрат, вложенных на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий при прекращении Договора по истечении его срока, если качество сельскохозяйственных угодий за период их использования не ухудшилось вследствие его хозяйственной деятельности;
- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства;
- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при причинении **Арендодателем** ущерба **Арендатору** путем умышленного уничтожения или повреждения посевов, посадок или выращенной сельскохозяйственной продукции;
- на компенсацию убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) при досрочном расторжении Договора по инициативе **Арендодателя** до завершения полевых или оборочных сельскохозяйственных работ.
- на преимущественное право на заключение Договора аренды на новый срок по истечению срока действия настоящего Договора, при исполнении надлежащим образом своих обязанностей;
- на преимущественное право покупки земельной доли в праве общей долевой собственности, в случае если **Арендодатель** примет решение о продаже земельной доли, принадлежащей ему на праве собственности.

3.2 Арендатор обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду **Земельный участок** в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1 Договора;
- повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки в арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель: по природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии,

подтопления, заболачивания, загрязнения и др.

- соблюдать специально установленный режим использования земель;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- своевременно, в соответствии с условиями Договора, производить расчет по арендной плате;
- обеспечить сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельном участке в соответствии с законодательством;
- соблюдать требования и условия, установленные для земельного участка публичным сервитутом;
- после окончания действия настоящего Договора возвратить **Арендодателю** земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального переданного в аренду.

3.3. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель **Арендатором**;
- на возмещение со стороны **Арендатора** убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**;
- участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противозерозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.
- на получение арендной платы за использование земельного участка в размере и порядке предусмотренными условиями настоящего Договора.

3.4. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- не уклоняться от государственной регистрации настоящего Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству;
- обеспечить возможность реализации **Арендатором** преимущественного права покупки земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, в письменной форме известив **Арендатора** о предстоящей продаже с указанием цены, порядка расчетов и других условий;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия у **Арендатора** земельного участка для государственных и муниципальных нужд, возместить **Арендатору** возникшие при этом убытки, включая упущенную выгоду;
- обеспечить возможность реализации **Арендатором** преимущественного права заключения Договора на новый срок;
- возместить **Арендатору** убытки, причиненные досрочным расторжением Договора до завершения цикла сельскохозяйственных работ;
- компенсировать убытки, включая упущенную выгоду, при причинении **Арендодателем** ущерба **Арендатору** путем умышленного уничтожения или повреждения посевов, посадок или выращенной сельскохозяйственной продукции.
- содействовать по заявкам **Арендатора** выполнению необходимых работ по землеустройству;
- в случае ликвидации или реорганизации **Арендатора** до истечения срока аренды

перезаключить Договор аренды с его правопреемником при его согласии стать **Арендатором**;

- возмещать по истечении срока аренды или при его досрочном прекращении по инициативе **Арендодателя** полностью или частично расходы, понесенные **Арендатором** на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий;

4. Ответственность Сторон.

4.1. Если **Арендатор** реализовал свое право прекратить Договор, он вправе требовать, а **Арендодатель** обязан возвратить, любые периодические платежи и другие суммы, выплаченные в качестве аванса.

4.2. Сторона виновная в причинении другой стороне убытков в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору обязана полностью возместить их другой стороне.

5. Рассмотрение и урегулирование споров.

5.1. Стороны строят свои отношения на основе партнерства, взаимного доверия и конфиденциальности.

Стороны примут все меры для разрешения возникающих разногласий путем переговоров.

В случае невозможности их разрешения споры между сторонами рассматриваются в установленном законодательством РФ порядке.

6. Срок Договора, порядок его изменения, прекращения и продления.

6.1. Настоящий Договор заключен сроком на **20 (двадцать)** лет и вступает в силу с момента его регистрации в Межмуниципальном отделе по Мостовскому и Странненскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

6.2. Изменения условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон и должно быть оформлено в письменном виде, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, зарегистрировано.

Соглашение Сторон об изменениях условий настоящего Договора должно быть оформлено и вступить в силу только до начала или после окончания полевых или уборочных сельскохозяйственных работ.

6.3. По истечении срока Договора **Арендатор**, добросовестно выполняющий свои обязательства, имеет право на возобновление Договора.

6.4. Продление Договора по окончании срока его действия производится в установленном порядке. В случае, если арендатор продолжает пользоваться Земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны **Арендодателя**, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, при аренде недвижимого имущества, предупредив об этом другую сторону за три месяца (абзац 2 части 2 статьи 610 ГК РФ).

6.5. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренными гражданским законодательством.

7. Дополнительные условия.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по настоящему Договору, в случае, когда такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) является следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые возникли после заключения и во время исполнения данного Договора, имеют чрезвычайный характер и которые Стороны не могли предвидеть и не могут преодолеть и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

К таким обстоятельствам относятся природные явления чрезвычайного характера, пожары, стихийные бедствия, включая землетрясения, ураганы и наводнения, оползни и т.п., пожары, блокады, эпидемии, эпизоотии, войны, военные действия любого характера, забастовки, гражданские волнения, эмбарго, акты или действия органов государственной власти, если такие обстоятельства воздействуют прямо или косвенно на действия Сторон, а также подобные явления, которые находятся вне контроля Сторон.

При наступлении указанных обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих свидетельств. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), препятствующих полному, или частичному выполнению каких-либо из Сторон обязательств по данному Договору, время, предусмотренное для выполнения этих обязательств, продлевается на период, в течение которого эти обстоятельства будут оставаться в силе. Сторона, у которой возникли обстоятельства, препятствующие исполнению обязательств по настоящему соглашению, обязана сообщить другой Стороне о начале и окончании этих обстоятельств.

Если эти обстоятельства длятся более шести последовательных месяцев, и не обнаруживаются признаков прекращения, то каждая Сторона имеет право прекратить настоящий Договор, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

7.2. Настоящим Арендодатели выражают согласие на передачу Арендатором Земельного участка в субаренду любому третьему лицу, на передачу прав и обязанностей Арендатора по настоящему Договору третьему лицу, в том числе на сдачу арендных прав Земельного участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего Договора без получения Арендатором от Арендодателей дополнительных письменных разрешений (согласий) и без их уведомления.

В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателями становится новый арендатор **Земельного участка**, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды Земельного участка не требуется.

Арендатор имеет право передать арендованный **Земельный участок** (отдельные контуры -части) в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора без согласия **Арендодателей** и без их уведомления.

При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды **Земельного участка** прекращает свое действие

На субарендаторов распространяются все права **Арендатора**, предусмотренные настоящим Договором и нормами действующего законодательства.

При смене собственника на **Земельный участок** или долю в праве общей долевой собственности на него к новому собственнику переходят права и обязанности **Арендодателя** по настоящему договору.

7.3. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора несет **Арендатор**.

7.4. **Арендатор** обеспечивает страхование переданного ему в аренду **Земельного участка** по всем обычно принятым рискам самостоятельно и за свой счет.

7.5. Плоды, продукция и доходы, полученные **Арендатором** в результате использования арендованного **Земельного участка**, являются собственностью **Арендатора**.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор составляет и выражает весь Договор и понимание между участвующими здесь Сторонами в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания, представления и понимания, вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами, если таковые имели место, теряют силу и заменяются настоящим текстом с момента вступления настоящего Договора в силу.

8.2. Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом, и они не будут приниматься во внимание при толковании настоящего Договора.

8.3. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

8.5. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для не подписания сторонами и (или) расторжения Договора.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется: 1-ый экземпляр - Арендатору,

2-ой экземпляр — уполномоченному общим собранием лицу на срок его полномочий,

3-ий экземпляр — в органе регистрации прав, осуществившем регистрацию настоящего Договора.

Договор зарегистрирован в Межмуниципальном отделе по Мостовскому и Отрадненскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю».

По четвертому вопросу повестки дня.

Слушали: Рыбалко Валентину Андреевну, которая предложила выбрать Охрименко Ивана Анатольевича, уполномоченным лицом, который от имени участников долевой собственности без доверенности вправе действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключает или расторгает договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, при осуществлении иных полномочий. Хранит один экземпляр договора аренды, после его регистрации в Межмуниципальном отделе по Мостовскому и Отрадненскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю. Срок осуществления полномочий - три года.

Вопросов нет.

Председатель собрания предложил перейти к голосованию по четвертому вопросу повестки дня собрания.

Голосовали: «за» - 54 человека, «против»- 0 человек, «воздержалось»- 0 человек.

Решили: Уполномочить Охрименко Ивана Анатольевича (09.01.1977 г. рождения, паспорт серия 0303 № 978194 выдан 14.02.2003 г ОВД Отрадненского района Краснодарского края, зарегистрирован по адресу с.Благодарное, ул. Комсомольская, 41) **действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером** участок с кадастровым номером 23-23:0000000:772, общей площадью 7660253 кв.м. категории: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование — для ведения сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК «Красное Знамя», **и образуемых из него земельных участков**, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд:

- заключить, подписать соглашение о прекращении между собственниками образованного земельного участка 23:23:0000000:772 и СПК к-п «Казьминский» обязательств по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0601000:187 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 27 декабря 2016 года, зарегистрированного 10 февраля 2017 года за № регистрации 13/19/001/001/2017-404.

- заключить, подписать договор аренды земельного участка с кадастровым № 23:23:0000000:772, **на условиях, определенных решением** общего собрания от 02 июня 2018 года участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:23:0000000:772 **по третьему вопросу повестки дня.**

- заключать и подписывать договоры, соглашения, в том числе договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды земельного участка, иные сделки в отношении земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, иные сделки в отношении земельного участка, в рамках полномочий, определенных ФЗ от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- подписывать проект межевания образуемого земельного участка, межевой план образуемого земельного участка, заключать, подписывать соглашение об определении размеров долей в праве общей собственности на образуемый земельный участок; заключать договоры с кадастровыми инженерами с правом их подписания, заключать и подписывать иные договоры, соглашения;

- обращаться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (орган регистрации прав, Росреестр, его территориальные органы) с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заявлений о государственной регистрации договоров, соглашений, с правом подписания соответствующих заявлений, с правом подачи необходимых документов и с правом получения документов по результатам рассмотрения заявлений: подавать заявления и документы для осуществления кадастрового учета, кадастрового учета в связи с прекращением существования, изменением уникальных характеристик земельного участка или любых сведений об объекте недвижимости, государственной регистрации прав, сделок (договоров аренды, дополнительных соглашений), для снятия обременений, заявлений для внесения изменений в ЕГРН, заявления для приостановки действий по регистрации, для прекращения регистрационных действий, представлять необходимый для государственной регистрации пакет документов, с правом приостановления или прекращения регистрационных действий, с правом внесения изменений и дополнений в документы, с правом исправления технических ошибок, с правом подачи дополнительных заявлений и документов, получать письменные

уведомления, отказы в государственной регистрации прав, кадастровом учете, получать Выписки из ЕГРН, иные сведения,

- участвовать в процедуре согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:772, с правом подписания соответствующих документов, подписывать проекты межевых планов, межевые планы, заключать договоры с кадастровыми инженерами с правом их подписания,

Срок осуществления полномочий доверенного лица - три года с даты проведения настоящего собрания».

Слушали:

Председателя собрания Рыбалко Валентина Андреевна, которая предложила принять данную информацию к сведению, так как данная информация не противоречит Федеральному Закону № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Слушали:

Председателя собрания Рыбалко Валентину Андреевну которая объявила, что вопросов и дополнений больше нет, поэтому собрание считается закрытым.

В соответствии со ст.14.1 п. 12 Федерального Закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание (Охрименко Ивана Анатольевича). Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Председатель собрания

Рыбалко Валентина Андреевна /  /

Секретарь собрания

Синько Ольга Сергеевна / О. Синько /

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления,

ответственное за организацию и проведение

собраний пайщиков, ведение протоколов и

выдачу выписок из протоколов общих собраний,

в соответствии с распоряжением № 52-р от 29.05.2018 года

Администрации Благодарненского сельского поселения

Благодарненского района

Рыбалко Валентина Андреевна /  /

Приложение №1

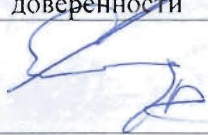
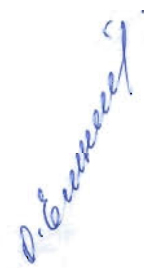
к Протоколу № __ общего собрания собственников земельных долей
участников общей долевой собственности на земельный участок
с кадастровым номером 23:23:0000000:772, адрес
(местоположение) земельного участка:
Россия, Краснодарский край, СПК «Красное Знамя»

от «02» июня 2018 года

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

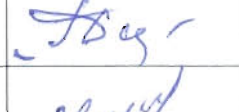
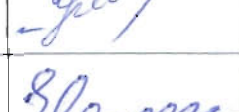
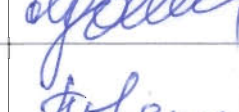
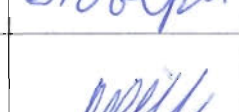
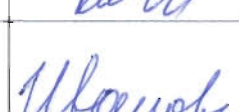
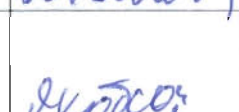
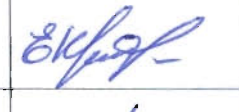
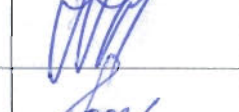
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей,
земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:772,
адрес (местоположение) земельного участка:
Россия, Краснодарский край, в границах СПК «Красное Знамя»

«02» июня 2018 года

№	Ф.И.О.	номер и дата государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Кол-во зем. долей	Представитель по доверенности, данные доверенности	Подпись собственника земельной доли или представителя по доверенности
1	Емцев Александр Васильевич	23:23:0000000:772-23/039/2017-26 от 19.12.2017	100/14903		
2	Годунцов Олег Александрович	23:23:0000000:772-23/039/2017-13 от 19.12.2017	100/14903	Емцева Ольга Семеновна, доверенность 11АА0894158 выданная нотариусом Печорского нотариального округа Республики Коми Курьяновой Т.А. 05.10.2017 года	
3	Коржилов Сергей Николаевич	23:23:0000000:772-23/039/2017-43 от 19.12.2017	200/14903	Емцева Ольга Семеновна, доверенность 63АА4631245 выданная нотариусом города Новокуйбышевска Самарской области Кульчевой Е.В. 11.10.2017 года	
4	Базыльский Сергей Иванович	23:23:0000000:772-23/039/2017-6 от 19.12.2017	100/14903	Емцева Ольга Семеновна, доверенность 71ТО1348276 выданная нотариусом Новомосковского нотариального округа	

		-		Тульской области Бондаревой И.В. 13.11.2017 года	
5	Рудометкин Сергей Васильевич	23:23:0000000:772- 23/039/2017-74 от 19.12.2017	100/14903		
6	Ордина Антонина Геннадьевна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-64 от 19.12.2017	100/14903		
7	Дронова Ольга Дмитриевна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-23 от 19.12.2017	100/14903		
8	Ветохина Татьяна Ивановна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-12 от 19.12.2017	100/14903		
9	Тулиев Алексей Владимирович	23:23:0000000:772- 23/039/2017-94 от 19.12.2017	100/14903		
10	Косолапова Антонина Викторовна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-122 от 19.12.2017	100/14903		
11	Богданов Сергей Иванович	23:23:0000000:772- 23/039/2017-10 от 19.12.2017	100/14903		
12	Стучебрюхов Николай Владимирович	23:23:0000000:772- 23/039/2017-89 от 19.12.2017	200/14903		
13	Косенко Сергей Николаевич	23:23:0000000:772- 23/039/2017-45 от 19.12.2017	100/14903		
14	Козленко Владимир Георгиевич	23:23:0000000:772- 23/039/2017-39 от 19.12.2017	200/14903		
15	Шумский Александр Алексеевич	23:23:0000000:772- 23/039/2017-107 от 19.12.2017	3100/14903	Шумский Сергей Александрович, доверенность 26АА3476549 выданная нотариусом Кочубеевского районного нотариального округа Ставропольского края Денисенко Е.Ю. 31.05.2018 года	
16	Охрименко Иван Анатольевич	23:23:0000000:772- 23/039/2017-66 от 19.12.2017	200/14903		
17	Чубенко Алексей Алексеевич	23:23:0000000:772- 23/039/2017-100 от 19.12.2017	100/14903		
18	Трошина Наталья Петровна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-93 от 19.12.2017	200/14903		

19	Юрченко Евгения Игоревна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-108 от 19.12.2017	100/14903		
20	Фонасейкина Людмила Петровна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-96 от 19.12.2017	100/14903		
21	Шкальной Дмитрий Дмитриевич	23:23:0000000:772- 23/039/2017-106 от 19.12.2017	100/14903		
22	Шкальная Вера Николаевна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-105 от 19.12.2017	100/14903		
23	Постовалова Екатерина Васильевна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-69 от 19.12.2017	200/14903		
24	Ручка Раиса Ивановна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-75 от 19.12.2017	100/14903		
25	Смирнов Валерий Леонидович	23:23:0000000:772- 23/039/2017-80 от 19.12.2017	100/14903		
26	Монастырный Владимир Александрович	23:23:0000000:772- 23/039/2017-60 от 19.12.2017	100/14903		
27	Санин Василий Владимирович	23:23:0000000:772- 23/039/2017-78 от 19.12.2017	100/14903		
28	Майфет Наталья Степановна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-54 от 19.12.2017	100/14903		
29	Данишева Наталья Николаевна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-20 от 19.12.2017	100/14903		
30	Тимошенко Александр Николаевич	23:23:0000000:772- 23/039/2017-91 от 19.12.2017	100/14903		
31	Цыс Светлана Викторовна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-98 от 19.12.2017	300/14903		
32	Новикова Валентина Петровна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-63 от 19.12.2017	200/14903		
33	Бедраков Павел Борисович	23:23:0000000:772- 23/039/2017-8 от 19.12.2017	100/14903		
34	Исикова Надежда Ивановна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-33 от 19.12.2017	200/44709		
35	Исиков Константин Сергеевич	23:23:0000000:772- 23/039/2017-32 от 19.12.2017	200/44709		
36	Исиков Дмитрий Сергеевич	23:23:0000000:772- 23/039/2017-31 от 19.12.2017	200/44709		

37	Бакутин Василий Владимирович	23:23:0000000:772- 23/039/2017-7 от 19.12.2017	200/14903		
38	Чернышова Татьяна Вячеславовна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-99 от 19.12.2017	100/29806		
39	Колганова Нина Вячеславовна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-40 от 19.12.2017	100/29806		
40	Шевченко Николай Иванович	23:23:0000000:772- 23/039/2017-104 от 19.12.2017	100/14903		
41	Тягунова Раиса Федоровна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-95 от 19.12.2017	200/14903		
42	Евдокимов Ефим Викторович	23:23:0000000:772- 23/039/2017-24 от 19.12.2017	100/29806		
43	Евдокимова Людмила Васильевна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-25 от 19.12.2017	100/29806		
44	Поверенная Людмила Ивановна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-67 от 19.12.2017	100/14903		
45	Короткова Марина Юрьевна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-44 от 19.12.2017	100/44709		
46	Иванова Светлана Рубеновна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-29 от 19.12.2017	100/14903		
47	Якобсон Владимир Рубенович	23:23:0000000:772- 23/039/2017-109 от 19.12.2017	100/14903		
48	Слащева Александра Юрьевна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-79 от 19.12.2017	100/44709		
49	Чубова Людмила Алексеевна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-101 от 19.12.2017	100/14903		
50	Крючкова Елена Николаевна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-48 от 19.12.2017	100/14903		
51	Абрамов Сергей Александрович	23:23:0000000:772- 23/039/2017-1 от 19.12.2017	100/14903		
52	Грицай Сергей Николаевич	23:23:0000000:772- 23/039/2017-18 от 19.12.2017	100/14903		
53	Грицай Галина Федоровна	23:23:0000000:772- 23/039/2017-17 от 19.12.2017	100/14903		

54	Бабичев Владимир Владимирович	23:23:0000000:772- 23/039/2017-5 от 19.12.2017	100/14903		
----	-------------------------------------	--	-----------	--	---

Председатель собрания

Дубинин Василий Александрович



Секретарь собрания

Башкина Ольга Викторовна



Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления,
ответственное за организацию и проведение
собраний пайщиков, ведение протоколов и
выдачу выписок из протоколов общих собраний,
согласно распоряжению № 52-р от 29.05.2018 года
администрации Благодарненского сельского поселения
Отраденского района

Сидорова Валерия Николаевна

