

## Протокол

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:23:0601000:63, общей площадью 39760200 +/- 55174 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК «Красное Знамя».**

с. Благодарное

13.04.2024 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Отрадненский район, с. Благодарное, ул. Октябрьская, 102 «Б»;

Дата извещения о проведении собрания: 29 февраля 2024 года (опубликовано в Общественно-политической газете «Кубань Сегодня» Краснодарского края №13 (5108));

Дата представления материалов, прилагаемых к повестке дня собрания – 29 февраля 2024 г;

Дата проведения собрания: 13 апреля 2024 г;

Начало регистрации участников: 08 часов 00 минут по московскому времени;

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут по московскому времени;

Время закрытия собрания: 11 часов 00 минут по московскому времени.

Участники общей долевой собственности на земельный участок извещены надлежащим образом о проведении собрания путем опубликования администрацией Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края сообщения в Общественно-политической газете «Кубань Сегодня» Краснодарского края №13 (5108) от 29 февраля 2024 года, размещения сообщения на официальном сайте администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания. Извещение о проведении общего собрания соответствует требованиям законодательства и содержит дату и время проведения общего собрания; адрес места проведения общего собрания на территории муниципального

образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности; повестку дня общего собрания; адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления.

Общее количество земельных долей в массиве – 778,83 (семьсот семьдесят восемь целых и восемьдесят три сотых).

Число земельных долей, присутствующих на собрании собственников земельных долей, в том числе представленных по доверенностям их доверенными лицами, на земельный участок сельскохозяйственного назначения – 570,25 (пятьсот семьдесят целых и двадцать пять сотых), что составляет 73,22 % от общего количества земельных долей. (Журнал регистрации собственников земельных долей является обязательным приложением к настоящему протоколу);

По показателю «число земельных долей, присутствующих на общем собрании собственников» кворум имеется, общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:23:0601000:63, общей площадью 39760200 +/- 55174 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК «Красное Знамя» правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

В соответствии Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании распоряжения от 29 мая 2018 года № 52р, в работе собрания приняла участие ведущий специалист по земельным вопросам администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края Рыбалко В.А.

После подведения итогов регистрации собственников земельных долей и их представителей, прибывших для участия в собрании, объявления правомочности и наличия кворума, ведущий специалист по земельным вопросам администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края Рыбалко В.А. предложила избрать председателем собрания Долина А.А. Возражений и отводов не поступило. Единогласно решили избрать председателем общего собрания Долина А.А.

Председатель общего собрания предложил избрать секретарем общего собрания Емцеву О.С. Возражений и отводов не поступило. Единогласно решили избрать секретарем собрания Емцеву О.С.

Председатель общего собрания, с учетом полномочий работников органов местного самоуправления в части организации и проведения собраний дольщиков земельных участков, предложил наделить полномочиями по подсчету голосов на собрании дольщиков ведущего специалиста по земельным вопросам администрации Благодарненского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края Рыбалко В.А.

Возражений и отводов не поступило. Единогласно решили наделить полномочиями счетной комиссии указанную кандидатуру.

После окончания формирования органов управления собрания поступило предложение секретаря собрания перейти к обсуждения вопросов повестки дня.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ** выступил председатель общего собрания Долин А.А. с информацией о том, что в рамках Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участника долевой собственности, либо лиц, использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции. Данное собрание проводится по инициативе СПК колхоз – племзавод «Казьминский» (арендатора земельного участка) с целью обсуждения условий и заключения договора аренды на новый срок. Арендные отношения по данному земельному участку осуществляются с 2005 года. Все это время арендатор выплачивал арендную плату в строгом соответствии с договорными условиями, включая и сроки выплат. Кроме этого, на протяжении периода аренды СПК колхоз-племзавод «Казьминский» рачительно и бережно подходил к использованию арендуемого участка, поддерживал его сельскохозяйственную продуктивность на высоком уровне.

Проект Договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне Арендодателей от 13.04.2024г. с кадастровым номером 23:23:0601000:63, общей площадью 39760200 +/- 55174 кв. м., был предложен Арендодателям для предварительного ознакомления в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и является обязательным приложением к настоящему протоколу общего собрания.

На голосование поставлен первый вопрос повестки дня:

- О принятии условий и заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства кадастровый номер 23:23:0601000:63, общей площадью 39760200 +/- 55174 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК «Красное Знамя»

Голосовали: «За» - 487,27 доли, что составляет 85,45 % от общего числа долей, присутствующих на собрании;

Голосовали: «Против» - 74 доли, что составляет 12,98 % от общего числа долей, присутствующих на собрании;

Голосовали: «Воздержался» - нет.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять условия договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства кадастровый номер 23:23:0601000:63, общей площадью 39760200 +/- 55174 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК «Красное Знамя» и заключить договор аренды с СПК колхоз-племзавод «Казьминский» на предложенных условиях.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ** выступил председатель общего собрания Долин А.А с информацией о необходимости соблюдения требований законодательства в части представления интересов участников долевой собственности. В целях осуществления полномочий и прохождения процедур в органах государственной регистрации прав и сделок с ним, необходимо избрать уполномоченное лицо или несколько уполномоченных лиц, которые должны быть наделены полномочиями по обращению в органы кадастрового учета, органы по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, многофункциональные центры «Мои документы», для подписания всех необходимых документов и заявлений.

Уполномоченное общим собранием лицо или лица осуществляют свои полномочия в пределах следующих функций – право подписи в списке участников общей долевой собственности к протоколу собрания от 13 апреля 2024 г., подписания Договора аренды, находящегося в общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:23:0601000:63 с СПК колхоз-племзавод «Казьминский», ОГРН 1022600766429, юридический адрес: 357010 Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Казьминское, от 13.04.2024г, представление интересов участников при регистрации прав, ограничений, обременений, а так же снятия обременений на земельный участок в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представление интересов по вопросам об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка, исправлении ошибок.

При этом срок осуществления полномочий не может быть более чем три года. Также законом предусмотрена обязанность уполномоченного лица информировать участников долевой собственности об осуществлении, переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Полномочия, предусмотренные настоящим протоколом, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Председатель собрания Долин А.А. предложил избрать уполномоченных лиц в количестве двух человек, а именно:

- Шнайдер Л.В. – юрист СПК колхоз-племзавод «Казьминский» (паспорт 07 23 № 105501, выдан 28 декабря 2023 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю 260-014);

- Емцева О. С. – работник СПК колхоз-племзавод «Казьминский» (паспорт 03 11 № 787703, выдан 18 октября 2011 года, Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Отрадненском районе, 230-046),

которые в дальнейшем будут представлять интересы от имени участников долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства кадастровый номер

23:23:0601000:63, общей площадью 39760200 +/- 55174 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК «Красное Знамя», без доверенности (на основании настоящего Протокола) и наделяются полномочиями в пределах следующих действий - обращение в органы кадастрового учета, органы по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, многофункциональные центры «Мои документы», для подписания необходимых документов и заявлений, подписи в списке участников общей долевой собственности к протоколу собрания от 13 апреля 2024г., подписания Договора аренды земельного участка от 13 апреля 2024 года, представление интересов участников при регистрации прав, ограничений, обременений, а так же снятия обременений на земельный участок в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представление интересов по вопросам об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка, исправлении ошибок. Полномочия передать на срок 3 (три) года, без права передоверия другим лицам. Полномочия, предусмотренные настоящим протоколом, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

На голосование поставлен второй вопрос повестки дня:

- Избрать уполномоченных лиц в количестве двух человек, а именно:

- Шнайдер Л.В. – юрист СПК колхоз-племзавод «Казьминский» (паспорт 07 23 № 105501, выдан 28 декабря 2023 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю 260-014;

- Емцева О. С. – работник СПК колхоз-племзавод «Казьминский» (паспорт 03 11 № 787703, выдан 18 октября 2011 года, Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Отрадненском районе, 230-046), которые в дальнейшем будут представлять интересы от имени участников долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства кадастровый номер 23:23:0601000:63, общей площадью 39760200 +/- 55174 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу:

Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК «Красное Знамя», без доверенности (на основании настоящего Протокола);

Голосовали персонально по каждой кандидатуре, а именно:

- Шнайдер Л.В. – юрист СПК колхоз-племзавод «Казьминский» (паспорт 07 23 № 105501, выдан 28 декабря 2023 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю 260-014);

Голосовали: «За» - 480,43 доли, что составляет 84,25 % от общего числа долей, присутствующих на собрании;

Голосовали: «Против» - нет;

Голосовали: «Воздержался» - 10 долей, что составляет 1,75% от общего числа долей, присутствующих на собрании.

- Емцева О. С. – работник СПК колхоз-племзавод «Казьминский» (паспорт 03 11 № 787703, выдан 18 октября 2011 года, Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Отрадненском районе, 230-046).

Голосовали: «За» - 484,27 доли, что составляет 84,92 % от общего числа долей, присутствующих на собрании;

Голосовали: «Против» - нет;

Голосовали: «Воздержался» - 10 долей, что составляет 1,75% от общего числа долей, присутствующих на собрании.

### **РЕШИЛИ:**

- Избрать уполномоченных лиц в количестве двух человек, а именно:

- Шнайдер Л.В. – юрист СПК колхоз-племзавод «Казьминский» (паспорт 07 23 № 105501, выдан 28 декабря 2023 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю 260-014);

- Емцева О. С. – работник СПК колхоз-племзавод «Казьминский» (паспорт 03 11 № 787703, выдан 18 октября 2011 года, Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Отрадненском районе, 230-046),

которые в дальнейшем будут представлять интересы от имени участников долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства кадастровый номер

23:23:0601000:63, общей площадью 39760200 +/- 55174 кв. м, категория земель земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК «Красное Знамя», без доверенности (на основании настоящего Протокола) и наделяются полномочиями в пределах следующих действий - обращение в органы кадастрового учета, органы по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, многофункциональные центры «Мои документы», для подписания необходимых документов и заявлений, подписи в списке участников общей долевой собственности к протоколу собрания от 13 апреля 2024 г., подписания Договора аренды земельного участка от 13 апреля 2024 года, представление интересов участников при регистрации прав, ограничений, обременений, а так же снятия обременений на земельный участок в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представление интересов по вопросам об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка, исправлении ошибок. Полномочия передать на срок 3 (три) года, без права передоверия другим лицам. Полномочия, предусмотренные настоящим протоколом, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Председатель собрания Долин А.А. сообщил, что все вопросы повестки собрания рассмотрены, вопросов и дополнений у участников собрания и их представителей нет, собрание объявляется закрытым.


**Подписи уполномоченных лиц:**

Председатель общего собрания  Долин А.А.

Секретарь общего собрания  Емцева О.С.

Ведущий специалист по земельным вопросам администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края



 Рыбалко В.А.