Приложение № 3



**АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОДАРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.07.2024 № 91

с. Благодарное

О проведении торгов открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды объектов водоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Благодарненского сельского поселения

Отрадненского района

В целях эффективного использования муниципального имущества и пополнения доходной части бюджета Благодарненского сельского поселения Отрадненского района, в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 21 марта 2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Благодарненского сельского поселения Отрадненского района п о с т а н о в л я ю:

1. Организовать проведение торгов открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды объектов водоснабжения, расположенных по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, Благодарненское сельское поселение, сроком на 5 лет.

2. Организатором открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды объектов водоснабжения, определить администрацию Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.

3. Создать конкурсную комиссию по организации открытого конкурса в электронной формена правозаключения договора аренды объектов водоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Благодарненского сельского поселения Отрадненского района и утвердить её состав (приложение № 1).

4. Утвердить конкурсную документацию на право заключения договора аренды муниципального имущества Благодарненского сельского поселения Отрадненского района (приложение № 2).

5. Разместить настоящее постановление в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Благодарненского сельского поселения Отрадненского района, обеспечить размещение извещения о проведении открытого конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте электронной площадки «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)..

6. Постановление администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района от 3 июля 2024 года № 90 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Благодарненского сельского поселения Отрадненского района» считать утратившим силу.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Благодарненского сельского поселения Отрадненского района А.Н. Журида.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы

Благодарненского сельского

поселения Отрадненского района В.А. Рыбалко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Благодарненского сельского

поселения Отрадненского района

от 04.07. 2024 года № 91

СОСТАВ

конкурсной комиссии по организации открытого конкурса в электронной формена правозаключения договора аренды объектов водоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Благодарненского сельского поселения Отрадненского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рыбалко  Валентина Андреевна | - | исполняющий обязанности главы Благодарненского сельского поселения Отрадненского района, председатель; |
|  |  |  |
| Журида  Анастасия Николаевна | - | заместитель главы Благодарненского сельского поселения Отрадненского района, секретарь. |
|  |  |  |
| Члены комиссии: | | |
| Николаева  Людмила Николаевна | - | специалист по вопросам МФХ администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района; |
|  |  |  |
| Подгорная  Анжелина Петровна | - | специалист по налогам администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района, председатель Совета Благодарненского сельского поселения Отрадненского района; |
|  |  |  |
| Цыс  Григорий Федорович | - | специалист по жилищно- коммунальному хозяйству администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района. |

Заместитель главы

Благодарненского сельского

поселения Отрадненского района А.Н. Журида

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района  от 04.07.2024 № 91 |

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении торгов открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды имущества объектов водоснабжения**

**Благодарненского сельского поселения**

**Отрадненского района**

Документация разработана в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества), и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса.

**с. Благодарное**

**2024 год**

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о проведении торгов открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды имущества объектов водоснабжения**

**Благодарненского сельского поселения**

**Отрадненского района**

1. **Наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора конкурса**

Полное наименование: администрация Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края

Руководитель: Глава администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района – Ветохина Светлана Викторовна.

Место нахождения организатора: 352261 Краснодарский край, Отрадненский район, с. Благодарное, ул. Коммунаров №2А, e-mail: [adm\_blagodarnoe@mail.ru](mailto:adm-p@mail.ru),тел. 8 (86144) 9-16-41,

Контактное лицо: Заместитель главы администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района – Журида Анастасия Николаевна

Контактный телефон: 8(86144) 9-17-34

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится открытый конкурс:[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

1. **Предмет конкурса\***

2.1. **Предмет торгов:** право заключения договора аренды объектов водоснабжения Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.

2.2. **ЛОТ № 1:** Перечень объектов водоснабжения Благодарненского сельского поселения Отрадненского района, согласно приложению 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование лота | Количество  объектов,  входящих в лот, ед. | Начальная  (минимальная) цена договора  за право аренды, руб. |
| 1 | Сооружения водоснабжения расположенные на территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района | 16 | 97 834,00 |

**Целевое назначение:** для оказания услуг по водоснабжению населения и иных потребителей Благодарненского сельского поселения Отрадненского района по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. **Срок договора аренды: 5 лет**

1. **Порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе**

Заявка на участие в конкурсе **в срок с 00-00 часов 11 июля 2024 года до 10-00 часов 12 августа 2024 года** (время московское) направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

**4. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

В обеспечение обязательств по оплате права заключения договора аренды объектов водоснабжения претенденты вносят задаток в размере:

- по лоту № 1 - **19 566,80 (девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей) 80 копеек (20% от начальной минимальной цены контракта)** без учета НДС.

Задаток вносится единым платежом на счет:

Получатель: ООО «РТС-тендер», наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» расчетный счет 40702810512030016362, кор.счет 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001. Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

**Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет претендента, открытый на электронной площадке в порядке, установленном регламентом электронной площадки**, **не позднее окончания срока для приема заявок на участие в открытом конкурсе.**

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные регламентом электронной площадки.

Участники, задатки которых не поступили на счет электронной площадки в указанный срок, к участию в конкурсе не допускаются.

Сумма задатка возвращается заявителям (Участникам) по указанным ими реквизитам в безналичном порядке в следующих случаях и сроки:

1. в случае, если участник отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок- в течение 5(пяти) рабочих дней со дня отзыва заявки;
2. в случае если участники конкурса не стали победителями конкурса (за исключением участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер) - в течение 5(пяти) рабочих дней со дня подписания протокола оценки о сопоставления заявок на участие в конкурсе;
3. в случае если участник не был допущен к участию в конкурсе - в течение 5(пяти) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок;
4. в случае если участник конкурса не стал победителем конкурса и заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер - в течение 5(пяти) рабочих дней со дня подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса;
5. в случае если организатор конкурса отказался от проведения конкурса в течение 5(пяти) рабочих дней со дня с даты размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

Задаток не возвращается в случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора.

1. **Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, срок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе**

Рассмотрения заявок на участие в конкурсе: **10-00 часов 14 августа 2024 года** (московского).

Сопоставление заявок на участие в конкурсе: **11-00 часов 19 августа 2024 года** (московского).

1. **Сроки и порядок оплаты по договору:**

Начальная (минимальная) цена договора, в размере ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом без учета НДС (руб.)

ЛОТ № 1: **97 834 (девяносто семь тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.**

Размер арендной платы определен согласно отчету, об определении годовой рыночной арендной платы за использование недвижимого имущества – объектов водоснабжения Благодарненского сельского поселения Отрадненского района, принадлежащих администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района, составленным независимым оценщиком – Комиссаровой И.А. от 12.06.2024г. №029/24.

1. **Срок, в течении которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:**

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения конкурса на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются участнику конкурса в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

1. **Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:**

В соответствии с действующим законодательством.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.** Конкурс на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Благодарненского сельского поселения Отрадненского района. Проводится в электронной форме, является открытым по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Порядок).

Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о заявителях и участниках конкурса, направивших информацию и документы, и их содержания до направления в соответствии с Порядком таких информации и документов организатору конкурса, а также бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней организатора конкурса, заявителей и участников конкурса в течение всего срока проведения конкурса.

**2.** Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе (далее - заявитель).

Участие в конкурсе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843).

Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

**Разъяснение положений конкурсной документации**

**и внесение в нее изменений**

**3.** Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 10 настоящей конкурсной документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

**4.**  Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса и размещаются организатором конкурса на официальном сайте. В течение одного часа с момента размещения изменений в конкурсную документацию на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в конкурсную документацию на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее тридцати дней.

**Порядок проведения осмотра имущества, права**

**на которое передаются по договору**

**5.** Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, обеспечивает организатор конкурса без взимания платы. Осмотр имущества, права на которые передаются по договору, обеспечивается администрацией в рабочие дни со дня начала подачи заявок, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с администрацией по телефону (886144-9-16-41) (контактное лицо: Журида Анастасия Николаевна).

**Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

6.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

6.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 4.2 и 4.3 настоящей конкурсной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации.

В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе с указанием оснований такого отказа.

6.4. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

Организатором конкурса составляется протокол о признании конкурса несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в конкурсе, или лице, признанном единственным участником конкурса, или сведения о том, что на участие в конкурсе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается организатором конкурса на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании конкурса несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

В случае, если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя.

6.6. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в конкурсе) либо признания участником конкурса только одного заявителя (далее - единственный участник конкурса), с единственным заявителем на участие в конкурсе, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с единственным участником конкурса организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным.

**Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе**

7.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

7.2. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в соответствии с критериями, которые установлены конкурсной документацией (далее - критерии конкурса).

7.3. В качестве критериев конкурса установлены:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Критерии конкурса | Начальное значение критерия | Параметр уменьшения или увеличения начального значения критерия | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
|  | ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| 1 | Размер арендной платы в год, без НДС (руб.) | ***97834,00*** | ***увеличение*** | ***0,5(А)*** |
| 2 | Выполнение за счет собственных средств Арендатора работ по текущему ремонту арендуемого имущества сверх годовой арендной платы | ***20%*** | ***увеличение*** | ***0,2(Б)*** |
| 3 | Бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям: допустимая продолжительность перерыва предоставления коммунальных услуг | ***24 часа*** | ***уменьшение*** | ***0,2 (В)*** |
| Совокупная значимость критериев - ***1*** | | | |  |

7.4. Для применяемых для оценки заявок на участие в конкурсе критериев конкурса в конкурсной документации устанавливаются следующие параметры:

1) минимальные значения критерия конкурса "цена договора";

2) максимальные значения критериев конкурса, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 7.3 настоящей конкурсной документации;

3) коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.

7.5. Значения коэффициентов, учитывающих значимость критерия конкурса, могут изменяться от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов должна быть равна единице. При этом коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса "цена договора", должен составлять не менее чем ноль целых пять десятых.

7.6. Не допускается использование иных, за исключением предусмотренных 8.3. - 8.4 настоящей конкурсной документации, критериев оценки заявок на участие в конкурсе.

7.7. Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, предусмотренным настоящей конкурсной документации, осуществляется в следующем порядке:

1) в отношении критерия конкурса "цена договора", значение величины по критерию (Вк1) определяется по формуле:



  где:

K - коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса;

Xi - значение, предложенное участником конкурса в заявке на участие в конкурсе;

Xmin - минимальное значение из всех значений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе;

Xmax - максимальное значение из всех значений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе;

2) в отношении критериев конкурса, «Выполнение за счет собственных средств Арендатора работ по текущему ремонту арендуемого имущества сверх годовой арендной платы» и «Бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям: допустимая продолжительность перерыва предоставления коммунальных услуг», величины по критерию (Вк2) определяется по формуле:



где:

K - коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса;

Xmax - максимальное значение из всех значений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе;

Xi - значение, предложенное участником конкурса в заявке на участие в конкурсе;

Xmin - минимальное значение из всех значений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе;

3) для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются и определяется итоговая величина.

7.8. При применении критериев конкурса, содержащиеся в заявках на участие в конкурсе, условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины.

7.9. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

7.10. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

7.11. Конкурсная комиссия не позднее дня, следующего за днем окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, оформляет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором указываются:

1) дата и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены;

3) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

4) принятое на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решение о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров;

5) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номера.

Организатор конкурса направляет победителю конкурса уведомление о принятом конкурсной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.12. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором конкурса не позднее дня, следующего за днем оформления указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.13. Организатор конкурса направляет победителю конкурса уведомление о принятом конкурсной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.14. Участникам конкурса, за исключением победителя конкурса и участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте.

Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса.

7.15. В случае, если победитель конкурса уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер.

7.16. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

**Разъяснение положений конкурсной документации**

**и внесение в нее изменений**

8.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

8.2. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещаются организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте. В течение одного часа с момента размещения изменений в конкурсную документацию на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в конкурсную документацию на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее тридцати дней.

**Заключение договора по результатам конкурса**

9.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Победитель конкурса обязан подписать проект договора не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, либо признания участником конкурса только одного заявителя.

9.2. Заключение договора аренды, осуществляется только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса в установленный для заключения договора аренды срок предусмотренных настоящей статьей документов, подтверждающих:

1) заключение победителем конкурса соответствующих требованиям договора энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения с использованием передаваемого в аренду имущества (далее - договоры поставки электрической энергии);

2) предоставление победителем конкурса по каждому из договоров поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, соответствующей установленным настоящей статьей требованиям банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по оплате поставляемой по данному договору электрической энергии (мощности).

9.3. В качестве документов, подтверждающих выполнение установленных требований, победитель конкурса предоставляет надлежащим образом заверенные копии заключенных договоров поставки электрической энергии, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных гарантирующему поставщику электрической энергии банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии. В случае непредоставления победителем конкурса организатору конкурса указанных документов, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора аренды по результатам конкурса.

9.4. Организатор конкурса обязан предоставить победителю конкурса в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения от него соответствующего запроса документы или их надлежащим образом заверенные копии, необходимые в соответствии с законодательством об электроэнергетике победителю конкурса для заключения договоров поставки электрической энергии.

9.5. Договоры поставки электрической энергии должны обеспечивать поставку электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения с использованием передаваемого в аренду имущества, не позднее даты передачи данного имущества победителю конкурса. Договоры поставки электрической энергии могут содержать условия, предусматривающие, что права и обязанности по договорам возникают со дня передачи победителю конкурса систем и (или) объектов, в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором аренды.

9.6. Банковские гарантии, обеспечивающие исполнение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) по договорам поставки электрической энергии, должны содержать условие о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и условие о невозможности их изменения гарантом без согласия бенефициара.

9.7. Срок, на который должна быть выдана банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств победителя конкурса по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, должен составлять не менее двенадцати месяцев со дня выдачи банковской гарантии. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

9.8. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных конкурсной документации.

9.9. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления вышеуказанных фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора.

9.11. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

9.12. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

9.13. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

9.14. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса.

9.15. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

9.16. При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

**Порядок пересмотра цены договора.**

* 1. В соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации

договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В результате заключения дополнительных соглашений, изменяющих предмет заключенного ранее договора, у сторон возникают новые правоотношения, которые должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения (согласно пункту 1 статьи 422 ГК РФ).

С учетом вышеизложенного, заключение дополнительных соглашений, изменяющих существенные условия договора без проведения торгов, является нарушением требований, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

Кроме того, уменьшение арендной платы является предоставлением преимущества отдельному хозяйствующему субъекту, которое обеспечивает ему более выгодные условия деятельности по сравнению с другими хозяйствующими субъектами.

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Закона о конкуренции предоставление таких преимуществ является государственной или муниципальной преференцией и подлежит контролю в порядке, установленном главой 5 вышеупомянутого закона.

Учитывая указанные нормы действующего законодательства цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договорам, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора**

11.1. По истечении срока действия договора аренды имущество должно быть возвращено организатору конкурса в том же состоянии, с учетом естественных норм износа, все перепланировки и иные виды работ над имуществом должны проводиться только по согласованию с организатором конкурса.

**Отказ от проведения конкурса**

12.1. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Приложение 1 к конкурсной документации

**Лот №1: Объекты водоснабжения Благодарненского сельского поселения**

**Отрадненского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта |
|  | Водопроводные сети с. Петровское - х. Кубрань Отрадненского района. | протяженность 17812 м. |
|  | Водопроводные сети п. Урупский Отрадненского района. | протяженность 21156 м. |
|  | Водопроводные сети п. Южный Отрадненского района. | протяженность 3127 м. |
|  | Водопроводные сети п. Светлый. | протяженность 4713 м. |
|  | Водопроводные сети х. Чайкин Отрадненского района. | протяженность 4240 м. |
|  | Водопроводные сети с. Благодарное Отрадненского района. | протяженность 12174 м. |
|  | Водозабор родниковых вод (каптаж), расположенный по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ул. Центральная, в 120 метрах восточнее дома № 2, п. Урупский. | объем 345 куб.м. |
|  | Каптаж подземных вод, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, х. Чайкин в 30 м северо- восточнее жилого дома № 54 по ул. Заречной. | объем 65 куб.м. |
|  | Водозабор родниковых вод (каптаж) с. Банатовское, расположенный по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район в 5,7 км юго- западнее жилого дома № 8 по ул. Степной, с. Петровское . | объем 305 куб.м. |
|  | Накопитель, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район в 110 метров юго- восточнее жилого дома № 3, кв. 2 по ул. Раздольной, п. Южный. | объем 1000 куб.м. |
|  | Водозабор родниковых вод (каптаж), расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, с. Петровское в 80 м южнее жилого дома № 36 по ул. Ленина. | объем 21 куб.м. |
|  | Водозабор родниковых вод (каптаж), расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, с. Благодарное, в 70 м северо- восточнее жилого дома № 12 по ул. Пионерской. | объем 246 куб.м. |
|  | Водозабор родниковых вод (каптаж), расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, с. Благодарное в 300 метрах северо- западнее здания администрации Благодарненского сельского поселения по ул. Коммунаров 2-А. | объем 247 куб.м. |
|  | Водонапорная башня Рожновского, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, с. Благодарное, ул. Октябрьская . | объем 24 куб.м. |
|  | Водонапорная башня Рожновского, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, с. Благодарное, ул. Коммунаров. | объем 24 куб.м. |
|  | Водонапорная башня Рожновского, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, с. Петровское, ул. Садовая. | объем 24 куб.м. |

Приложение 2 к конкурсной документации

**Форма заявки на участие в открытом конкурсе**

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

исх.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В конкурсную комиссию Благодарненского сельского поселения

Отрадненского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента – индивидуального предпринимателя

либо полное наименование

претендента - юридического лица)

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом конкурсе на право заключения**

**договора аренды объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

просит принять документы для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов водоснабжения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать сведения, индивидуализирующие объект аренды, в соответствии с извещением о проведении конкурса, № лота)

Ознакомившись с конкурсной документацией на право заключения договора аренды объектов водоснабжения, обязуюсь:

1. Соблюдать условия открытого конкурса, содержащиеся в конкурсной документации, а также порядок проведения конкурса, установленный Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

2. Заключить с администрацией Благодарненского сельского поселения Отрадненского района договор аренды объектов водоснабжения (с условиями проекта договора аренды ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме) по итогам открытого конкурса, в срок и на условиях, установленных конкурсной документацией.

Реквизиты заявителя:

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Банковские реквизиты: ИНН \_\_\_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_

Приложение. Комплект документов с описью на \_\_\_\_листах.

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка подписи)

**М.П**

Приложение 3 к конкурсной документации

**ОПИСЬ**

**документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом**

**конкурсе на право заключения договора аренды объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О.)

**М.П.**

Приложение 4 к конкурсной документации

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  Дата, исходящий номер | **(ЛОТ № )** |

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование Участника конкурса)*

на право заключения договора аренды на передачу объектов водоснабжения Благодарненского сельского поселения Отрадненского района с целью организации выполнения работ по предоставлению услуг водоснабжения потребителям Благодарненского сельского поселения Отрадненского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование Участника конкурса)*

1. Изучив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов водоснабжения Благодарненского сельского поселения Отрадненского района, с целью организации выполнения работ по предоставлению услуг водоснабжения потребителям Благодарненского сельского поселения Отрадненского района, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты, сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую Заявку.

2. Мы согласны в случае признания нас победителем конкурса, заключить договор и оказать услуги в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

**1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование критерия** | **Единица**  **измерения** | **Предложения участника конкурса**  (цифрами и прописью) |
| Размер арендной платы по договору аренды объектов водоснабжения Благодарненского сельского поселения  Отрадненского района | рубль |  |

**2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование критерия** | **Единица**  **измерения** | **Предложения участника конкурса**  (цифрами и прописью) |
| Выполнение за счет собственных средств Арендатора работ по текущему ремонту арендуемого имущества сверх годовой арендной платы | % |  |

3)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование критерия** | **Единица**  **измерения** | **Предложения участника конкурса**  (цифрами и прописью) |
| Бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям: допустимая продолжительность перерыва предоставления коммунальных услуг | часы |  |

3. Мы ознакомлены с конкурсной документацией. Мы согласны с тем, что в случае, если нами не были учтены какие-либо расценки на оказание услуг, составляющих полный комплекс услуг, которые должны быть выполнены в соответствии с предметом конкурса, данные услуги будут в любом случае выполнены в полном соответствии с Конкурсной документацией в пределах предлагаемой нами стоимости услуг.

4. Если наше предложение, изложенное выше, будет принято, мы берем на себя обязательство оказать услуги в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в договор.

5. Настоящей заявкой декларируем соответствие

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации – Участника размещения заказа)*

следующим требованиям:

1. не проведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;
2. не приостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе;

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в Заявке информации и подтверждаем право Заказчика, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, уполномоченных органов власти и у упомянутых в нашей Заявке юридических и физических лиц информацию,

*(Ф.И.О., телефон работника организации – Участника размещения заказа)*

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать уполномоченному лицу.

7. Настоящая Заявка действует до завершения процедуры проведения конкурса.

К настоящей Заявке прилагаются документы согласно описи, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ стр.

**Участник конкурса, /уполномоченный представитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

Заместитель главы

Благодарненского сельского

поселения Отрадненского района А.Н. Журида