

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний о рассмотрении проекта
Правил землепользования и застройки Благодарненского сельского
поселения Отрадненского района

« 5 ноября » 2013 г.

с. Благодарное

<u>Инициатор публичных слушаний</u>	глава Благодарненского сельского поселения Отрадненского района
<u>Публичные слушания проведены</u>	9 октября 2013 года в пос. Урупском в здании Дома Культуры, ул. Центральная, 36; в пос. Южном в здании магазина, ул. Мира, 41; в пос. Светлом в здании магазина, ул. Первомайская, 1а; в х. Чайки в здании сельского клуба, ул. Советская, 56; в с. Благодарном в Доме Культуры, ул. Октябрьская, 102б; в х. Кубрань в здании магазина, ул. Центральная, 41; в с. Петровском в здании Дома Культуры, ул. Ленина, 107; в с. Воскресенском в здании колхозного ларя, ул. Красная, 166.
<u>Вопросы публичных слушаний</u>	о рассмотрении проекта Правил землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края
<u>Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях</u>	Районная газета «Сельская жизнь» от 8 августа 2013 г. № 95 (7331)
<u>Количество участников публичных слушаний</u>	в публичных слушаниях приняли участие 42 человека
<u>Количество экспертов</u> Малейкович Юлия Анатольевна	в публичных слушаниях принял участие 1 эксперт -- руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отрадненский район», тел. 3-31-64

В комиссию по землепользованию и застройке предложения (замечания) и заявления граждан в письменном виде не поступали.

Вниманию присутствующих были предложены демонстрационные материалы карты (схемы) проекта правил землепользования и застройки.

Рассмотрев результаты публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта «Правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района», комиссия по землепользованию и застройке считает возможным сделать следующее заключение:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района» состоявшимися.

2. Согласиться с проектом «Правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района», разработанным ООО "Проектный институт территориального планирования" в соответствии с муниципальным контрактом № 0318300266412000006 от 7 декабря 2012 года.

3. Комиссии по землепользованию и застройке, с учетом результатов таких публичных слушаний, обеспечить внесение изменений и дополнений в проект правил землепользования и застройки, а именно:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Ж – 1 Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.	Дополнить для условно-разрешенных видов использования земельных участков: минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 100-2500 кв.м.; для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов на отдельном земельном участке - 1-20 кв.м. Исключить из условно - разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства: -иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения; -станции технического обслуживания автомобилей (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, автомойки.
Ж – МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Установить для основных видов разрешенного строительства: минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 1000-5000 кв.м. Исключить из условно - разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства: -иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения; -станции технического обслуживания автомобилей (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, автомойки; из предельных параметров слова «минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м.». Дополнить для условно-разрешенных видов использования земельных участков: минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 60-2500 кв.м.; для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов на отдельном земельном участке - 1-20 кв.м.
ОД – 2. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения.	Исключить из пункта 2 слова «минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м.» для культовых зданий. Дополнить для основных видов разрешенного использования: минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 100-3000 кв.м.; для условно-разрешенных видов использования земельных участков *(кроме индивидуальных жилых домов): минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 100-1500 кв.м.; Дополнить условно разрешенные виды: объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов на отдельном земельном участке и установить для них минимальную (максимальную) площадь земельных участков - 1-20 кв.м.
ОД – 3. Зона	Исключить из пункта 2 слова «минимальная площадь

обслуживания здравоохранения.	земельного участка - 300 кв. м.» для культовых зданий. Дополнить для основных видов разрешенного использования: минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 100-3000 кв.м.; для условно-разрешенных видов использования земельных участков (кроме индивидуальных жилых домов): минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 100-1500 кв.м.; Дополнить условно разрешенные виды: объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов на отдельном земельном участке и установить для них минимальную (максимальную) площадь земельных участков - 1-20 кв.м.
ОД – 4. Зона объектов образования:	Дополнить для основных видов разрешенного использования: минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 100-10000 кв.м. Установить условно разрешенные виды: объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов на отдельном земельном участке и установить для них минимальную (максимальную) площадь земельных участков - 1-20 кв.м.
ОД – 5. Зона религиозных объектов:	Исключить из пункта 1 слова «минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.»; Дополнить для основных видов разрешенного использования: минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 150-3000 кв.м.; для условно-разрешенных видов использования земельных участков: минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 100-1500 кв.м. Установить условно разрешенные виды: объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов на отдельном земельном участке и установить для них минимальную (максимальную) площадь земельных участков - 1-20 кв.м.
П – 1. Зона предприятий, производств и объектов I класса опасности СЗЗ-1000 м.	Дополнить для основных видов разрешенного использования: минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 800-20000 кв.м.
П – 2. Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м.	Дополнить для основных видов разрешенного использования: минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 800-20000 кв.м.
П – 3. Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м.	Дополнить для основных видов разрешенного использования: минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 800-20000 кв.м.
П – 4. Зона предприятий, производств и объектов IV класса	Дополнить для основных видов разрешенного использования: минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 800-20000 кв.м.

опасности СЗЗ-100 м.	
П – 5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.	Дополнить для основных видов разрешенного использования: минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 300-20000 кв.м.; для условно-разрешенных видов использования земельных участков минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 300- 10000 кв.м.
ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры.	Дополнить для основных видов разрешенного использования: минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 60-20000 кв.м.
ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры.	Дополнить для основных видов разрешенного использования: минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 800-2500 кв.м.; минимальная (максимальная) площадь земельных участков для условно-разрешенных видов использования земельных участков – 400- 1500 кв.м.
СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий.	Дополнить для условно-разрешенных видов разрешенного использования: минимальная (максимальная) площадь земельных участков 800 - 25000 кв.м.
СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения.	Дополнить для основных видов разрешенного использования: минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 1000-25000 кв.м.; минимальная (максимальная) площадь земельных участков для условно-разрешенных видов использования земельных участков – 400- 10000 кв.м.
Р- 1. Зона рекреационного назначения.	Дополнить для основных видов разрешенного использования: минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 500-2500 кв.м.; минимальная (максимальная) площадь земельных участков для условно-разрешенных видов использования земельных участков – 250- 1500 кв.м.
Р- 2. Зона объектов физкультуры и спорта.	Дополнить для основных видов разрешенного использования: минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 50-2500 кв.м.; минимальная (максимальная) площадь земельных участков для условно-разрешенных видов использования земельных участков – 400- 10000 кв.м.
СН-1. Зона кладбищ.	Дополнить для основных видов разрешенного использования: минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 50 – 30000 кв.м.
ИВ-1. Зона озеленения специального назначения.	Исключить из пункта 2 слова «минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м.». Дополнить минимальная (максимальная) площадь земельных участков для условно-разрешенных видов использования земельных участков – 100- 1000 кв.м

Председатель комиссии по
землепользованию и застройке
Благодарненского сельского поселения



В.И.Терещенко