

#### ПРОТОКОЛ № 4

проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края»

«26» сентября 2017 г.  
12-00 часов

х. Чайкин

Присутствовали:

Глава Благодарненского сельского поселения Отрадненского района А.А.Дудченко

Заместитель главы Благодарненского сельского поселения Отрадненского района, председатель комиссии по землепользованию и застройке В.Н.Разумов

Ведущий специалист по земельным вопросам администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района, секретарь комиссии по землепользованию и застройке, В.А.Рыбалко

Председатель постоянной депутатской комиссии Совета Благодарненского сельского поселения по агропромышленным вопросам, землепользованию и охране окружающей среды С.Н.Белан

Председатель постоянной депутатской комиссии Совета Благодарненского сельского поселения по строительству, связи, ЖКХ С.В.Кузнецов

Приглашенные:

Руководитель муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отрадненский район» Ю.А.Татаринова

Представители предприятий и организаций, депутаты Совета Благодарненского сельского поселения, представители ТОС, жители Благодарненского сельского поселения Отрадненского района

Количество зарегистрированных участников

- 16 человек.

### **Повестка дня:**

1. Вступительное слово заместителя главы Благодарненского сельского поселения, председателя комиссии по землепользованию и застройке Благодарненского сельского поселения Отрадненского района В.Н. Разумова о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района»

2. Выступление руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отрадненский район» Ю. А. Татариновой о порядке применения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района».

3. Выступления граждан по обсуждению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» (замечания, предложения, уточнения).

4. Заключительное слово председателя комиссии «О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию».

### **Ход собрания:**

Открывает и ведет собрание заместитель главы Благодарненского сельского поселения В.Н.Разумов.

### **По первому вопросу слушали:**

Заместителя главы Благодарненского сельского поселения В.Н.Разумова.

**В.Н.Разумов:** Уважаемые жители Благодарненского сельского поселения и приглашенные! На публичные слушания выносится проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района». Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Благодарненского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения» № 70 от 18.07.2017 года, в соответствии с поручением департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края о приведении в соответствие генерального плана Благодарненского сельского поселения Отрадненского района и Правил землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.



Обсуждение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района» будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний предлагается не более 60 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводится следующим образом:

- Доклад - до 20 минут;
- Вопросы докладчику и ответы на них – до 10 минут;
- Выступающие – до 3 минут;
- Вопросы к выступающим и ответы на них – до 3-х минут;
- Заключительное слово докладчика – до 5 минут;
- Заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию – до 5 минут.

Обсуждение вопроса начнется с доклада, подготовленного разработчиком проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района». По окончании доклада докладчик ответит на вопросы. Вопросы передаются секретарю в письменной форме.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря, время выступления до 3 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование. Кто за предлагаемый регламент публичных слушаний прошу голосовать.

#### **Проходит открытое голосование.**

По результатам голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**В.Н.Разумов:** Правила землепользования и застройки поселения – это документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Это документ, который вводит в Благодарненском сельском поселении систему регулирования норм землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой

информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

Правила землепользования и застройки являются нормативно-правовым актом Благодарненского сельского поселения, разработанным на основании постановления главы Благодарненского сельского поселения от 02.05.2012 г. № 30 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Благодарненского сельского поселения, Генеральным планом Благодарненского сельского поселения, а так же с учетом положений иных нормативно-правовых актов и документов.

Вопросы внесения изменения в правила землепользования и застройки, согласно части 11 статьи 31 Градостроительного Кодекса РФ, обсуждаются на публичных слушаниях.

Подробнее о рассматриваемом проекте нам расскажет руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отрадненский район» Юлия Анатольевна Татарина.

### **По второму вопросу слушали:**

Руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отрадненский район» Юлия Анатольевна Татарина: Уважаемые жители Благодарненского сельского поселения и приглашенные! Сегодня мы представляем вашему вниманию проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края». Этот документ был разработан по заказу администрации Благодарненского сельского поселения.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов



Российской Федерации". Часть I Правил землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения изложена в новой редакции.

1. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила содержат:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Сегодня мы предлагаем для рассмотрения проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отраденского района» в часть I Правил землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения утвержденных решением Совета Благодарненского сельского поселения от 8 декабря 2016 года № 149, которая изложена в новой редакции.

**Председатель комиссии:** Спасибо. Вопросы к докладчику. Нет. Если вопросов нет, переходим к заключительной части наших публичных слушаний.

**Предлагаю:**

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отраденского района утвержденных

решением Совета Благодарненского сельского поселения от 8 декабря 2016 года № 149» состоявшимися.

2. Согласиться с проектом «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края», разработанным МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отрадненский район». Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

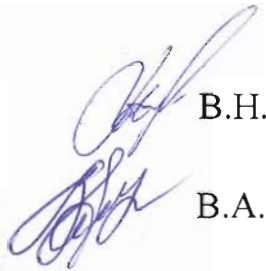
3. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» опубликовать в установленные сроки в районной газете «Сельская жизнь».

**Председатель комиссии:**

Если вопросов и предложений нет, то объявляю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района» закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 12 часов 45 минут.

Председатель комиссии по землепользованию  
и застройке Благодарненского сельского  
поселения Отрадненского района



В.Н.Разумов

Секретарь комиссии

В.А.Рыбалко