

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников долевой собственности на**  
**земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером**  
**23:23:0601000:31**

Краснодарский край, Отрадненский район,  
с. Петровское

«23» июля 2024 года

Дата проведения собрания: 23 июля 2024 года

Место проведения собрания: Краснодарский край, Отрадненский район, с. Петровское, ул. Ленина 107 (здание Дома культуры администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края).

Общее количество участников долевой собственности: 36 собственников.

Общее количество участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании: \_\_\_\_\_ собственников.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 09 часов 30 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 10 часов 00 минут.

Время открытия общего собрания: 10 часов 00 минут.

В соответствии с требованиями ст.ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по инициативе Мозуляка Сергея Викторовича, являющегося лицом, использующим находящийся в долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:23:0601000:31 в целях производства сельскохозяйственной продукции, а также участником долевой собственности на указанный земельный участок, уполномоченным должностным лицом органа местного ведущим специалистом по земельным вопросам Администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края Рыбалко Валентину Андреевну, действующей на основании распоряжения главы Благодарненского сельского поселения Отрадненского района № 52-р от 29.05.2018 года проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **23:23:0601000:31**, площадью 3047300 кв. м., адрес (местоположение) земельного участка: Краснодарский край, р-н Отрадненский, в границах СПК «Красное Знамя», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства.

О месте и времени проведения общего собрания, а также о повестке дня собрания, участники долевой собственности были извещены администрацией Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Сельская Жизнь» № 68 (9020) от **08.06.2024** года, а также, посредством размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования и на официальном сайте в сети «Интернет» не позднее, чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

Перед началом собрания уполномоченным должностным лицом проверена явка участников общей долевой собственности.

К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (нотариальные доверенности).

Права общей долевой собственности каждого участника общей долевой собственности, явившегося на общее собрание, проверены по Выписке из ЕГРН.

По результатам проверки явки лиц участников общей долевой собственности, составлен Список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

По результатам проверки документов у лиц, явившихся на собрание и подсчёта количества долей, объявлено, что на собрании присутствуют 5 участников долевой собственности, что составляет 100 % от их общего числа, которые в совокупности владеют долями площадью 3047300 кв. м., что составляет 100 % от общего числа земельных долей.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

Присутствующим разъяснено, что на основании п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Участниками долевой собственности предложено избрать председателя общего собрания, секретаря и счетную комиссию.

В качестве председателя общего собрания предложена кандидатура Буклова Алексея Васильевича

По данному вопросу голосовали поднятием рук.

Итоги голосования:

«За» - 4 участников собрания или 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

В качестве секретаря собрания предложена кандидатура Мозуляка Александр Сергеевич.

По данному вопросу голосовали поднятием рук.

Итоги голосования:

«За» - 4 участников собрания или 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

Вести подсчет поданных голосов предложено уполномоченному должностному лицу Рыбалко Валентину Андреевну.

По данному вопросу голосовали поднятием рук.

Итоги голосования:

«За» - 4 участников собрания или 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

Решили:

Избрать председателем общего собрания – Буклова Алексея Васильевича.

Избрать секретарем собрания – Мозуляка Александр Сергеевич.

Подсчет поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания возложить на Рыбалко Валентину Андреевну.

Председатель общего собрания участников долевой собственности Буклов А.В. и секретарь общего собрания участников долевой собственности Мозуляка А.С. приступили к исполнению обязанностей.

Председатель общего собрания Буклов А.В., сообщил присутствующим, что на повестке дня имеются следующие вопросы:

вопрос № 1 – Об утверждении проекта межевания земельного участка по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район в границах СПК «Красное Знамя», кадастровый номер земельного участка **23:23:0601000:31**.

вопрос № 2 – об утверждении перечня собственников земельного участка образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

вопрос № 3 – утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

По вопросу повестки дня № 1 **Об утверждении проекта межевания земельного участка по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район в границах СПК «Красное Знамя», кадастровый номер земельного участка 23:23:0601000:31**

**По вопросу № 1 участники общей долевой собственности проголосовали:**

«За» - 3 участника собрания или 89,0625 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - 1 участник, 10,9375 % голосов ( по доверенности в интересах: Поверенный Сергей Николаевич – 2 доли, Комаров Александр Викторович – 1 доля, Матько Владимир Семенович – 1доля, Руденко Валентина Михайловна – 1,5 доли, Легкая Нина Андреевна – 1,5 доли)

«Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

**утвердить проект межевания земельного участка по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район в границах СПК «Красное Знамя», кадастровый номер земельного участка 23:23:0601000:31**

По вопросу повестки дня № 2:

об утверждении перечня собственников земельных участков образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков: Мозуляка Сергей Викторович, доля 15/130, Кучеренко Нина Ивановна, доля 10/130, Волосовцева Евгения Александровна, доля 5/130, Давиденко Нина Яковлевна, доля 20/130, Бондаренко Вера Степановна доля 10/130, Бондарева Марина Николаевна доля 20/130, Кадогробова Галина Павловна, доля 10/130, Варченко Любовь Евдокимовна, доля 20/130, Новикова Наталья Ивановна доля 20/130 .

По результатам подсчета голосов, счетная комиссия объявила результаты голосования.

**По вопросу № 2 участники общей долевой собственности проголосовали:**

«За» - 3 участников собрания или 89,0625 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - 1 участник, 10,9375 % голосов ( по доверенности в интересах: Поверенный Сергей Николаевич – 2 доли, Комаров Александр Викторович – 1 доля, Матько Владимир Семенович – 1доля, Руденко Валентина Михайловна – 1,5 доли, Легкая Нина Андреевна – 1,5 доли)

«Воздержался» - 0 участников

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Утвердить перечень собственников земельных участков образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков: Мозуляка Сергей Викторович, доля 15/130, Кучеренко Нина Ивановна, доля 10/130, Волосовцева Евгения Александровна, доля 5/130, Давиденко Нина Яковлевна, доля 20/130, Бондаренко Вера Степановна, доля 10/130, Бондарева Марина Николаевна, доля 20/130, Кадогробова Галина Павловна, доля 10/130, Варченко Любовь Евдокимовна, доля 20/130, Новикова Наталья Ивановна, доля 20/130.

По вопросу № 3: утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, 10/130 составляет 4,7614 га.

В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей участнику долевой собственности, ниже или выше размера доли 10/130, площадь земельного земельного доли увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли.

«За» - 3 участника собрания или 89,0625 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - 1 участник, 10,9375 % голосов (по доверенности в интересах: Поверенный Сергей Николаевич – 2 доли, Комаров Александр Викторович – 1 доля, Матько Владимир Семенович – 1 доля, Руденко Валентина Михайловна – 1,5 доли, Легкая Нина Андреевна – 1,5 доли)

«Воздержался» - 0 участников

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Утвердить размер долей в праве общей собственности на земельные участки образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, 10/130 составляет 4,7614 га. в случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей участнику долевой собственности, ниже или выше размера доли 10/130, площадь земельного земельного доли увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли.

По итогам проведения собрания, участники долевой собственности

**РЕШИЛИ:**

1) утвердить проект межевания земельного участка по адресу: Краснодарский край, Отраденский район в границах СПК «Красное Знамя», кадастровый номер земельного участка 23:23:0601000:31.

2) Утвердить перечень собственников земельных участков образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков: Мозуляка Сергей Викторович, доля 15/130, Кучеренко Нина Ивановна, доля 10/130, Волосовцева Евгения Александровна, доля 5/130, Давиденко Нина Яковлевна, доля 20/130, Бондаренко Вера Степановна, доля 10/130, Бондарева Марина Николаевна, доля 20/130, Кадогробова Галина Павловна, доля 10/130, Варченко Любовь Евдокимовна, доля 20/130, Новикова Наталья Ивановна, доля 20/130.

3) утвердить размер долей в праве общей собственности на земельные участки образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков 10/130 составляет 4,7614 га.

В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей участнику долевой собственности, ниже или выше размера доли 10/130, площадь земельного земельного доли увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: экземпляр № 1 хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание; экземпляр № 2 хранится в администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.

Приложения к протоколу:

1. Список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1)
2. Копия Распоряжения главы Администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района № 52-р от 29.05.2018 года.
3. Копии доверенностей представителей

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности

А.В.Буклов

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного ведущий специалист  
по земельным вопросам Администрации  
Благодарненского сельского поселения  
Отрадненского района Краснодарского края  
Рыбалко Валентину Андреевну

В.А. Рыбалко

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности

А.С. Мозуляка